

1. Вступ

Підставою для розроблення проекту детального плану території по вул. Кошового, 25 в смт Вороніж Шосткинського району для будівництва Храму Успіння Пресвятої Богородиці є:

- рішення шістнадцятої сесії сьомого скликання Воронізької селищної ради від 27.09.2016р.;
- договір на розроблення проекту №54/16 П
- топографічна зйомка 1:500 (надана замовником)
- матеріали генерального плану смт Вороніж

Проект розроблений згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних будівельних норм:

- ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту»,
- ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень (+ всі Зміни),
- ДБН Б.1.1-6:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території району»,
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»,
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»,
- ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»,
- Посібник до ДБН В.2.2-9-99 «Культові будинки та споруди різних конфесій»
- ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

Детальний план території забудови виконаний на топографічній зйомці М1:500 в системі координат СК 63, виконаний у 2017 році ФОП Манюков О.

Завданням проекту детального плану території є:

- визначення площі земельної ділянки для запланованої діяльності;
- оцінити ступінь впливу проектного об'єкта на використання суміжних земельних ділянок;
- уточнення параметрів існуючих споруд та прилеглих до них на суміжних територіях;
- визначення межі зон екологічного та техногенного впливу проектного об'єкта;

									аркуш
1				07.06.18				54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

- обґрунтування можливості розміщення об'єкта в умовах сформованої містобудівної ситуації .
- Визначення планувальної організації та просторово композиції щодо будівництва Храму Успіння Пресвятої Богородиці
- Визначити екологічні, інженерно-будівельні, архітектурні, планувальні та інші обмеження.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.

2.1 Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія смт Вороніж, Шосткинського району, Сумської області відноситься до зони I кліматичного району.

Кліматична характеристика району:

- температура зовнішнього повітря:
- абсолютна мінімальна — мінус 38⁰С;
- абсолютна максимальна — плюс 37⁰С;
- Клімат – помірно- континентальний із середньорічною температурою +6,1⁰С. Середня за рік відносна вологість 78 %. Середньорічна кількість опадів – 607мм/рік. Глибина промерзання – 1,20м.
- Клімат місцевості характеризується помірною холодною зимою та теплим літом. Рельєф рівний, спокійний.
- Інженерно-геологічна складність освоєння території - I
- Ґрунтові умови - темно-сірі опідзолені ґрунти.

2.2 Соціально-економічні умови

Розроблення даної документації викликане клопотанням Воронізької селищної ради в інтересах релігійної громади Успіння Пресвятої Богородиці смт Вороніж Української православної церкви Київського патріархату для виділення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Територія, яка розглядається під будівництво Храму, належить Воронізькій селищній раді. Цільове використання земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови не надані у власність та користування. Територія розташована в межах смт Вороніж.

Конфліктних інтересів суміжних з даною ділянкою територіальних громад, щодо забудови та використання території, водо та енергозабезпечення, охорони довкілля не визначено.

									аркуш
1				07.06.18			54/16-00-ПЗ		
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

2.3 Містобудівні умови.

Територія, яка запланована для відведення, розташована в центральній частині смт Вороніж. Дана земельна ділянка вільна від забудови, площею 0,15 га. Рельєф рівний, не затоплюється повеневими та талими водами. Поруч з земельною ділянкою проходять інженерні комунікації, які потребують встановлення планувальних обмежень. Висота стояння ґрунтових вод 4-6 метрів. Заболоченості немає. Скотомогильників, звалищ сміття, кладовищ немає.

Межує земельна ділянка:

з півночі – територія Воронізької селищної ради проїжджа дорога вул. О. Кошового;

з півдня – землі Воронізької селищної ради (городи)

з і сходу – житлова забудова одно та доповерхова

з заходу - землі Воронізької селищної ради (городи)

з і сходу – житлова забудова одно та доповерхова

Аналіз існуючої містобудівної ситуації виявив такі планувальні обмеження в межах проекрованої ділянки та поруч:

- охоронні зони повітряної - ПЛ 10 кВт (10м) в кожному сторону від ПЛ;

- існуючі червоні лінії вулиць (згідно з раніше розробленої містобудівної документації)

- інженерні мережі: водопровід- охоронна зона 5м

Газопровід н. т. - охоронна зона 2 м

Газопровід в. т. - охоронна зона 7 м

Ділянка розташована недалеко від перехрестя житлової вул. О. Кошового та дороги територіального значення вул. Київська. Поруч з ділянкою розташована зупинка громадського транспорту.

Отже в цілому, в даний час, стан навколишнього середовища території проектування можна оцінити як задовільний. Проектів охорони пам'яток історії та культури, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон на території немає.

Дана ділянка має задовільні умови для будівництва Храму. Відстань від житла, існуючих нежитлових будівель, відповідає санітарним та пожежним вимогам.

									аркуш
1				07.06.18				54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

3. Оцінка існуючої ситуації

3.1. Стан навколишнього середовища

У межах ділянки та на прилеглих територіях відсутні об'єкти, які забруднюють повітря, ґрунт і водні об'єкти. За винятком автотранспорту, що рухається по існуючій дорозі.

Джерелом електромагнітного випромінювання є повітряна ПЛ 10 кВт, яка проходить поруч з територією

3.2. Використання території

На час обстеження територія, що розглядається детальним планом вільна від забудови. Більша частина території самовільна зайнята під огороди решта території має ґрунтове покриття з природною трав'янистою рослинністю. Тверде покриття на земельній ділянці відсутнє. Транспортне сполучення передбачається зі сторони вул. Київська. Поруч з територією земельної ділянки проходить повітряна електропередавальна лінія проходить на залізобетонних опорах 10 Кв, , водопровід, каналізація, газопровід низького на високого тиску II категорії, що підходить до ШРП. Ділянка що розглядається для будівництва Храму не попадає в охоронні зони та зони обмежень інженерних мереж

Екологічні умови задовільні. Фонове забруднення навколишнього середовища в районі формується викидами автотранспорту, що рухається по вул. О. Кошового. Найближча житлова забудова розташована на відстані 35,0 м від ділянки проектування.

3.3. Характеристика інженерного забезпечення, транспорту.

3.3.1. Дороги та автотранспорт

Рух автотранспорту біля території проходить по вул. Київська – дорога територіального значення, та вул. О. Кошового – житлова вулиця. Територія проектування розташована поза «червоною лінією». Зупинка громадського транспорту знаходиться по вул. Київська.

3.3.2. Водопостачання та каналізація.

Поруч з ділянкою проходять мережі питного водопроводу Ф63 мм та каналізація Ф 250 мм по вул. О. Кошового

									аркуш
1				07.06.18				54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

3.3.3. Електропостачання

Біля майданчика проектування проходить ПЛ 10кВ. Охоронна зона складає 10,0м. По вулиці проходить ПЛІ 0,4 кВ

3.3.4. Газопостачання

По вул. О. Кошового зі сторони ділянки проходить підземний газопровід високого тиску II категорії Ф89 мм, охоронна зона – 7 м, та газопровід низького тиску Ф 89, охоронна зона – 2 м

4. Розподіл території за функціональним використанням, структура забудови

При формуванні планувальної структури проекту планування території за основу прийнята площа (0,15га) земельної ділянки, яка розглядається для відведення під будівництво храму.

Можливість будівництва Храму Успіння Пресвятої Богородиці на цій земельній ділянці задовольняє усім санітарним та протипожежним нормам.

За функціональним призначенням ділянка відноситься до об'єктів громадської забудови (культові будівлі та споруди).

Проектом детального плану території передбачається освоєння даної ділянки за рахунок нового будівництва Храму та допоміжних будівель та споруд. Цільове призначення земельної ділянки не змінюється. Використання земельної ділянки - будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Структура забудови, що пропонується – окремо стоячі будівлі поверховістю один поверх. Максимальна щільність забудови земельної ділянки складає 30 %.

У межах детального плану виділені наступні функціональні зони:

- вхідна зона;
- храмова зона;
- зона відпочинку;
- допоміжна зона;
- господарська зона

5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території та Основні принципи планувально-просторової організації території

На території, яку заплановано відвести під будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, запропоновано розташувати одноповерхові будівлі та малі архітектурні форми. Територія по периметру огорожена. На територію передбачений

										аркуш
1				07.06.18					54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

один головний вхід для прихожан та один службовий, до господарського двору з західної сторони. Розміри ділянки 55,5м x 27,0 м.

Відповідно до Посібника проектування «Культові споруди та споруди різних конфесій» площу земельної ділянки для розміщення парафіяльних храмів рекомендовано приймати – мін. 7,0 м² площі ділянки на одиницю місткості храму. Кількість місць у храмі рекомендовано приймати від 0,5 м² до 1,0 м² на одну людину. Таким чином виходячи з розрахункової площі головного залу Храму, місткість храму становить до 50 чоловік. Отже рекомендована площа земельної ділянки має становити $50 \times 0,007 = 0,034$ га. Площа земельної ділянки складає 0,15 га, що достатньо для розміщення Храму та допоміжних будівель споруд.

В центральній частині земельної ділянки розташована будівля Храму Успіння Пресвятої Богородиці. Зовнішні стіни будинку Храму розташовані з відступом від меж земельної ділянки та червоної лінії. Будівля одноповерхова, максимальна висота до вершини хреста до 18,0 м. Будівля розташована за межами охоронних зон інженерних комунікацій та інженерних мереж.

На перспективу на території є можливість розміщення допоміжних будівель та споруд: господарської будівлі, будинку священника, будівля громадського туалету або біотуалету.

Відповідно до намірів забудови орієнтовний відсоток забудови земельної ділянки становить до 18%, що відповідає нормативній щільності забудови земельної ділянки.

Розрахунок кількості місць зберігання легкового автотранспорту: відповідно до Посібника з проектування «Культові споруди та споруди різних конфесій» за межами огорожі храмових комплексів належить передбачати місця для паркування індивідуального автотранспорту із розрахунку 2м/місця на 50 місць місткості храму. Таким чином необхідно передбачити $50/50 \times 2 = 2$ м/місця. Проектом передбачені місця для паркування автомобілів в кількості 5 м/місць.

Проектні обмеження:

- Червона лінія та лінія забудови;
- Максимальний відсоток забудови – 30%
- Максимальна висота будівлі – 18,0 м
- Відстані між будівлями, згідно ДБН 360-92**
- Охоронні зони інженерних мереж

											аркуш
1				07.06.18						54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

6. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території з розташуванням Храму та допоміжних будівель та споруд.

Основні мережі, які прокладаються по території ділянки наступні :

- господарсько-питний водопровід;
- побутова каналізація;
- електрична мережа.

6.1 Електропостачання.

Категорія надійності електропостачання – III.

Електропостачання Храму Успіння Пресвятої Богородиці по вул. О. Кошового, 25 передбачається від виносної шафи обліку ШО.

Точка забезпечення потужності - РУ-0,4 кВ, від існуючої ТП.

Розрахункова потужність 10 кВт.

Розрахунок електричних навантажень виконано відповідно до вимог розділу 3 ДБН В.2.5-23:2010. Розрахунок проведено по укрупненим показникам, відповідно до прийнятих об'ємно-планувальних рішень щодо забудови території.

Вид споруди, щодо оснащення його побутовими електроприладами –
1.Рівень електрифікації: I.

Орієнтовно середня заявлена потужність споживачів храму 10 кВт. При розрахунку використані коефіцієнти участі у максимумі навантаження: для культових будинків $K_m=1$; для вуличного освітлення $K_m=1$.

Електропостачання забудови даного мікрорайону буде здійснюватися по мережах змінного струму лініями ПЛІ- 0,38 кВ. Мережу електропостачання Храму виконати повітряними лініями самоутримними ізольованими проводами СІП (уточнюється на стадії робочого проекту).

На ПЛІ-0,38 кВ проектом передбачити влаштування заземлюючих пристроїв для захисту від грозових перенапруг і повторного заземлення PEN – провідника.

Облік споживаної електроенергії передбачається трифазним електронним лічильником прямого включення класу точності не менше 2. Лічильник встановити в виносній шафі обліку на межі земельної ділянки замовника.

Зовнішнє електроосвітлення

Напруга живлення зовнішнього освітлення ~ 380 / 220В (на лампах ~ 220В).

Встановлена потужність зовнішнього освітлення: 1,3 кВт (13 місць горіння),

Освітленість прийнята згідно ДБН В 2.5-28 -2006 «Природне і штучне освітлення»:

- пішохідні доріжки та тротуари 2 лк,
- дитячий майданчик, вхід в храм -10 лк.

											аркуш
1				07.06.18						54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

Освітлення виконується парковими світильниками з лампами ДНаТ-100 Вт. Рекомендується використати комплекси освітлювальні («Варта») КО-ЖТУ09В-100-021 висотою 3,8 м

Живлення зовнішнього освітлення рекомендується запроваджувати від ящиків вуличного освітлення ЯУО та ін., які дозволяють автоматичне керування: включення з настанням сутінок та вимкнення на світанку.

Управління освітленням рекомендується здійснювати від фотодатчиків або добовим реле часу.

6.2 Водопостачання

Водопостачання можливе від існуючої водопровідної мережі Ф63 мм, що проходить з по вул. О. Кошового поруч з об'єктом проектування.

Норми на господарсько - питні потреби прийняті за ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання та каналізація. Зовнішні мережі». Невраховані витрати - 10% від господарсько питних потреб.

Водопровід передбачається прокладати в одну лінію.

Зони санітарної охорони споруд водопроводу встановлюються у відповідності зі ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточні рішення щодо схеми водопостачання Храму, що проектується, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») згідно завдання замовника та технічних умов.

6.3 Каналізування

Каналізування можливе від існуючого колектору Ф250 мм, що проходить по вул. О. Кошового. Норми водовідведення дорівнюють нормам водоспоживання . Невраховані витрати - 10% від загальної витрати.

Зони санітарної охорони споруд каналізації встановлюються у відповідності з ДБН В.2.5-75:2013. Якщо храм працюватиме не кожен день, згідно завдання замовника, та обґрунтування можливо встановити біотуалет.

6.4. Дощова каналізація

Відведення дощових та талих вод з території здійснюється відкритою самопливною системою завдяки існуючому профілю поверхні ділянки.

Дощова каналізація від систем зовнішніх водостоків (відповідно до норм для прийнятих характеристик будівлі) прийнята поверхневою, з відведенням з асфальтованої поверхні на озеленені ділянки в ґрунт.

6.5 Телефонізація і радіофікація

Для телефонізації використання система мобільного телефонного зв'язку.

									аркуш
1				07.06.18				54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

7. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

При визначенні складу заходів з інженерної підготовки території закладений основний принцип - збереження і поліпшення природних якостей існуючого ландшафту.

Проектом передбачаються такі заходи в межах детального плану території:

- вертикальне планування території;
- організація відводу поверхневих вод з території;

Підземний простір не використовується.

Вертикальне планування виконано виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень. Мінімальні поздовжні ухили проїздів - 0,004, що забезпечує природний стік дощових і талих вод. Ґрунтові води за всіма показниками для фундаментів, неагресивні.

8. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Проектом передбачається комплексний благоустрій території для створення комфортних умов для відвідувачів комплексу.

Комплексний благоустрій території включає:

- влаштування тротуарів, газонів з квітниками;
- влаштування проїзду з асфальтовим покриттям;
- влаштування дитячого майданчика з навісом, альтанки з джерелом;
- засадження фруктовими деревами на території;
- влаштування майданчика з контейнерами для сміття;
- влаштування місця для паркування автомобілів;
- зовнішнє освітлення горизонтальної поверхні території.

9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

9.1 Охорона атмосфери

- Організація своєчасного збору та вивезення побутового сміття.
- Висадження зелених насаджень.

9.2 Захист геологічного та водного середовища, ґрунтів

- Інженерна підготовка території, покриття проїзду та тротуарів асфальтобетонним, бетонним покриттям або тротуарною плиткою.
- Вертикальне планування площадки
- Антикоровійний захист будівельних конструкцій
- Благоустрій і озеленення території.

											аркуш
1				07.06.18						54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

9.3 Заходи по збору та утилізації відходів

Для тимчасового зберігання побутових відходів на території господарського двору передбачений огорожений майданчик з контейнерами для сміття. На території храму розташовані урни для сміття з кришками.

Побутові відходи будуть вивозяться на сміттєзвалище згідно з угодами, укладеними з комунальними службами.

Договори з підприємствами, які виконують роботи по збору і переробці вторинних матеріалів, повинні бути складені на момент здачі об'єкта в експлуатацію.

9.4 Захист від електромагнітних випромінювань

Спеціальний захист від дії існуючої ПЛ не передбачається. В зоні обмеження ПЛ 10 Кв, будівництва не передбачається.

9.5 Протипожежні заходи.

Пожежогасіння території передбачено службами МЧС смт Вороніж, яка розташована на відстані 1,3 км від об'єкту.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння храму на одну пожежу приймається з розрахунку на одну будову, яка потребує найбільших витрат води згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 табл.4,5.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння становлять 10,0 л / сек.

Кількість пожеж - одна. Час тушіння пожежі становить 3 години.

Відновлення запасу води після пожежі становить 72 години.

Зовнішнє пожежне водопостачання здійснюється від пожежних гідрантів по вул. Кошового на відстані 50м.

На ділянку передбачається безперешкодний проїзд пожежної техніки.

Пожежогасіння здійснюється від «Пожежного гідранта» розташованого на існуючому водогоні.

У культових спорудах за відповідною інструкцією повинні бути визначені:

- правила проїзду та місця стоянки транспортних засобів біля культових споруд;
- порядок огляду та зачинення культової споруди після богослужінь та інших масових заходів;
- порядок проведення тимчасових пожежонебезпечних робіт (у тому числі зварювальних);
- порядок проходження навчання й перевірки знань з питань пожежної безпеки, а також проведення зі служителями протипожежних інструктажів та занять з пожежно-технічного мінімуму з призначенням відповідальних за їх проведення;
- порядок організації експлуатації й обслуговування наявних технічних засобів протипожежного захисту (протипожежного

1				07.06.18	54/16-00-ПЗ	аркуш
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водопроводу, систем пожежної сигналізації та пожежогасіння, димовидалення, вогнегасників тощо);

- порядок проведення планово-попереджувальних ремонтів та оглядів інженерного обладнання (електроустановок, систем пожежної автоматики, систем опалення, систем димо- та тепловидалення, вентиляції тощо);

порядок виклику підрозділів пожежно-рятувальної служби та повідомлення про пожежу настоятеля культової споруди;

порядок відключення від мережі електрообладнання у разі пожежі;

дії служителів у разі виявлення пожежі.

Культові споруди, їх приміщення, шляхи евакуації та прилегла територія повинні бути обладнані знаками пожежної безпеки, які відповідають вимогам ДСТУ ISO 6309:2007 "Протипожежний захист. Знаки безпеки. Форма та колір".

Протипожежні відстані між культовими спорудами та будинками і спорудами іншого призначення, відповідають вимогам чинних державних будівельних норм.

Територію в межах протипожежних відстаней забороняється захащувати горючими матеріалами, забудовувати, розташовувати на ній тимчасові споруди та складувати горючі речовини.

До будівлі храму передбачений проїзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів. Для проїзду пожежного автомобіля допускається використовувати проходи навколо культових споруд, які використовуються під час відповідних церковних обрядів. При цьому такі проходи відповідають вимогам державних будівельних норм щодо їх покриття та ширини.

Проїзди та проходи до первинних засобів пожежогасіння та вододжерел, що використовуються з метою протипожежного водопостачання, повинні бути завжди вільними, а взимку очищатися від снігу. Тупикові проїзди повинні закінчуватися майданчиками для розвороту пожежних автомобілів. На проїздах та майданчиках для розвороту пожежних автомобілів забороняється паркування автотранспорту.

Детальна інформація щодо заходів буде розроблена на стадії проектування об'єкту.

10. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.

Перспективою розвитку території передбачено:

- Будівництво Храму – 1 й етап
- Другий етап:
- Будівництво альтанки з колонкою для відпочинку прихожан;
- Будівництво господарського блоку;

									аркуш
1				07.06.18				54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

- Благоустрій території за рахунок озеленення території шляхом посадки зелених насаджень та влаштування квітників; влаштування доріг, тротуарів;
- освітлення території та під'їзних шляхів у нічний час доби

11. Перелік вихідних даних

Підставами для розроблення детального плану території для будівництва православного Храму по вул. О. Кошового в смт Вороніж Сумської області розробленого з метою відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, є:

- рішення десятої сесії сьомого скликання Воронізької селищної ради від 27.09.2016р.;
- договір на розроблення проекту №54/16 П
- топографічна зйомка 1:500 (надана замовником)
- матеріали генерального плану смт Вороніж
- довідка Воронізької селищної ради №221 від 01.03.2017 р. щодо можливості приєднання до водопровідних та каналізаційних мереж
- довідки Воронізької селищної ради №190 від 28.02.2017 р №189 від 28.02.2017р.

						аркуш
1				07.06.18	54/16-00-ПЗ	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

12. Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Територія в межах ділянки яка відводиться	га	0,15/100%
2	Площа забудови у т. ч.	га	0,03/18%
	Будівля храму	м ²	215,0
	Господарська будівля	м ²	15,0
	Громадський туалет	м ²	9,0
	Будинок священника	м ²	61,0
	Відсоток забудови земельної ділянки	%	18%
3	Гранична висота будинків	м	18,0
4	Площа твердого покриття (дороги, проїзди, вимощення)	га	0,07
5	Площа озеленення	га	0,06
6	Кількість м/місце	м/місце	5
7	Довжина мереж водопроводу	м	74,0
8	Довжина мереж каналізації	м	76,0
9	Довжина мереж газопроводу	м	33,0
10	Довжина мереж електропостачання	м	150,0

Примітка:

Надані техніко-економічні показники є орієнтовними.

Остаточні техніко-економічні показники щодо параметрів забудови виконуються на стадії робочого проекту згідно завдання на проектування та наданих технічних умов з урахуванням всіх проектних обмежень наведених детальним планом в п.5.

Нормативні посилання

1. Цивільний кодекс України.
2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
3. Закон України «Про планування і забудову в Україні»
4. Закон України «Про архітектурну діяльність»
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №489 «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №522 «Про затвердження Порядку проведення державної експертизи містобудівної документації»
7. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
8. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
9. Православные храмы и комплексы. Пособие по проектированию и строительству.
10. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів № 173

1				07.06.18	54/16-00-ПЗ	аркуш
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

									<i>аркуш</i>
1				07.06.18	54/16-00-ПЗ				
<i>Эм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпис</i>	<i>Дата</i>					